

“ HISTOIRES DE TERRITOIRES ”

BREST : UN NOUVEL ECO-QUARTIER « LES CAPUCINS »



Vue panoramique du plateau des Capucins (novembre 2016). Crédit photo © Brest Métropole.

Une ancienne emprise militaire de 16 ha reconvertie change la physionomie urbaine de la ville.

Les Capucins : une extension du centre-ville rive droite.

L'éco-quartier des Capucins est la pierre angulaire du projet global de réaménagement des quartiers situés sur la rive droite de la rivière Penfeld. Par l'offre de service et d'équipements proposée, par les solutions de transport public retenus (tramway et téléphérique urbain), cette opération de reconversion d'une ancienne emprise militaire constitue un levier fort de renouvellement urbain, alliant **culture**, production artistique et industries créatives dans les Ateliers (25 000 m²), **habitat éco-responsable** avec la création de 560 logements labellisés BBC, **lieu d'échanges** avec le Parvis, la Cité internationale (2 000 m²) et un pôle de services et d'associations en lien avec l'international, et **économie** avec 30 000 m² de surface réservée pour les activités tertiaires et commerciales et un cinéma multisalle pouvant accueillir 450 000 spectateurs annuels.

La chronologie

15 janvier 2009	protocole de cession du Plateau des Capucins avec Brest Métropole Océane
24 avril 2009	création de la ZAC des Capucins
2009 et 2010	dépollution industrielle et pyrotechnique du site
2013	aménagement des espaces publics et réhabilitation des Ateliers

24 septembre 2015	pose de la première pierre du programme de construction de logements
19 novembre 2016	inauguration du téléphérique urbain
7 janvier 2017	inauguration de la médiathèque François Mitterrand
2^{ème} semestre 2017	livraison des premiers logements

Les acteurs

- l'Union européenne
- le ministère de la défense : la délégation à l'accompagnement régional (DAR)
- la préfecture de la région Bretagne
- la préfecture du Finistère
- le conseil régional de Bretagne
- le conseil départemental du Finistère
- Brest Métropole Océane – Brest Métropole
- Brest Métropole Aménagement

Les chiffres clés

30 M€	montant total de l'aménagement des Capucins
4,5 M€	montant des crédits du ministère de la défense spécifiques au projet d'aménagement
560	logements
2 000	habitants à terme dans ce nouveau quartier



La médiathèque François Mitterrand. Crédit photo©Mathieu Le Gall-Brest Métropole.

Pour en savoir plus

www.defense.gouv.fr/DAR

Les contacts

Délégation à l'accompagnement régional (DAR) du ministère de la défense

Délégué régional :

Didier PILARD – 06 78 46 47 57 – didier.pilard@intradef.gouv.fr

Brest Métropole

Directeur général adjoint Pôle développement économique et urbain :

Jean-Philippe LAMY – 02 98 33 55 15 – jean-philippe.lamy@brest-metropole.fr