

“ HISTOIRES DE TERRITOIRES ”

LAGORD (Charente-Maritime) : un parc d'activité « bas carbone »



Crédit photo@LaRocheLagord.

Après le départ du 519^{ème} régiment du train, le site de Lagord s'est transformé en zone d'activité dédiée à l'éco-efficacité énergétique.

Le terrain de Lagord

La reconversion du site de Lagord, au nord de La Rochelle, est l'opération phare du Contrat de Redynamisation de Site de Défense (CRSD) de La Rochelle. Ce terrain de 27 hectares a été choisi pour lancer le projet d'un parc d'activités « bas carbone » qui abrite des entreprises et des centres technologiques œuvrant dans le domaine de l'éco-efficacité des bâtiments. D'autres entreprises et logements y sont accueillis, avec toujours une haute exigence environnementale sur les bâtiments construits. Le site a vocation à se développer, avec notamment l'ouverture en 2018 d'un Centre de Formation des Apprentis (CFA), l'accueil de nouvelles entreprises et la construction de 600 logements.

Les chiffres clés

28	M€	montant total du Contrat de Redynamisation de Site de Défense de la Rochelle
6	M€	montant des crédits de l'Etat pour le CRSD (dont 4,3 M€ pour le ministère des Armées)
9,9	M€	montant du projet « bas carbone » de Lagord
2,9	M€	montant de la participation de l'Etat pour le site de Lagord
354 emplois		créés ou sauvegardés dans le cadre du CRSD

La chronologie

1^{er} juillet 2011	dissolution du 519 ^{ème} régiment du train
19 juillet 2011	signature du CRSD de La Rochelle-Lagord
29 sept. 2011	acquisition à l'euro symbolique par la Communauté d'agglomération de La Rochelle du terrain de Lagord
octobre 2016	ouverture du bâtiment LAB IN'TECH
2018	ouverture du Centre de Formation d'Apprentis
2020	Lancement de la construction de 300 logements

Les acteurs

- le commissariat général à l'égalité des territoires (CGET) devenu depuis l'agence nationale pour la cohésion des territoires (ANCT)
- le ministère de la défense : la Délégation à l'accompagnement régional (DAR)
- la préfecture de Charente-Maritime
- l'Union européenne
- la région Poitou-Charentes -aujourd'hui Nouvelle-Aquitaine
- la Communauté d'agglomération de La Rochelle, les villes de La Rochelle et de Lagord
- le Conseil départemental de Charente-Maritime
- les entreprises et l'université de La Rochelle

La plateforme « LAB IN'TECH »

« LAB IN'TECH » est le résultat de la réhabilitation à Lagord d'un ancien bâtiment militaire de 6 000 m² et de son agrandissement. La Communauté d'agglomération de La Rochelle, maître d'œuvre de cette réalisation, a porté ce projet unique en Europe. Il regroupe un ensemble complémentaire et cohérent d'activités : la formation par l'alternance, *via* l'école d'ingénieur CESI, une pépinière d'entreprises du secteur du bâtiment et éco-efficacité et la plateforme durable TIPEE incubée au sein de l'université de La Rochelle.



Plateforme LAB IN'TECH : formation, transfert techno, pépinière d'entreprises – 2016. Crédit photo©LaRochelleLagord.

Pour en savoir plus

www.defense.gouv.fr/DAR

Les contacts

Délégation à l'accompagnement régional (DAR)

dar.secretariat.fct@intradef.gouv.fr

Parc d'activité :

Pôle Atlantech : contact@atlantech-lr.fr