

## BREST : UN NOUVEL ECO-QUARTIER « LES CAPUCINS »



*Vue panoramique du plateau des Capucins (novembre 2016). Crédit photo© Brest Métropole.*

**Une ancienne emprise militaire de 16 hectares reconvertie change la physionomie urbaine de la ville.**

**Les Capucins : une extension du centre-ville rive droite.**

L'éco-quartier des Capucins est la pierre angulaire du projet global de réaménagement des quartiers situés sur la rive droite de la rivière Penfeld. Par l'offre de service et d'équipements proposée, par les solutions de transport public retenus (tramway et téléphérique urbain), cette opération de reconversion d'une ancienne emprise militaire constitue un levier fort de renouvellement urbain, alliant culture, production artistique et industries créatives dans les Ateliers (25 000 m<sup>2</sup>), habitat éco-responsable avec la création de 560 logements labellisés « Bâtiments basse consommation » (BBC), lieu d'échanges avec le Parvis et la Cité internationale (2 000 m<sup>2</sup>), pôle de services et d'associations, 30 000 m<sup>2</sup> de surface réservée pour les activités tertiaires et commerciales et un cinéma multisalle pouvant accueillir 450 000 spectateurs annuels.

### La chronologie

<b>15 janvier 2009</b>	protocole de cession du Plateau des Capucins avec Brest Métropole Océane
<b>24 avril 2009</b>	création de la ZAC des Capucins
<b>2009 et 2010</b>	dépollution industrielle et pyrotechnique du site
<b>2013</b>	aménagement des espaces publics et réhabilitation des Ateliers

<b>24 septembre 2015</b>	pose de la première pierre du programme de construction de logements
<b>19 novembre 2016</b>	inauguration du téléphérique urbain
<b>7 janvier 2017</b>	inauguration de la médiathèque François Mitterrand
<b>2<sup>ème</sup> semestre 2017</b>	livraison des premiers logements

## Les acteurs

- l'Union européenne
- le ministère des Armées : la délégation à l'accompagnement régional (DAR)
- la préfecture de la région Bretagne
- la préfecture du Finistère
- le conseil régional de Bretagne
- le conseil départemental du Finistère
- Brest Métropole Océane – Brest Métropole
- Brest Métropole Aménagement

## Les chiffres clés

<b>30 M€</b>	montant total de l'aménagement des Capucins
<b>4,5 M€</b>	montant des crédits du ministère des Armées spécifiques au projet d'aménagement
<b>560</b>	logements
<b>2 000</b>	habitants à terme dans ce nouveau quartier



La médiathèque François Mitterrand. Crédit photo © Mathieu Le Gall-Brest Métropole.

## Pour en savoir plus

[www.defense.gouv.fr/DAR](http://www.defense.gouv.fr/DAR)

## Les contacts

**Délégation à l'accompagnement régional (DAR)**

*Délégué régional :*

**Didier PILARD** – 06 78 46 47 57 – [didier.pilard@intradef.gouv.fr](mailto:didier.pilard@intradef.gouv.fr)

## Brest Métropole

*Directeur général adjoint Pôle développement économique et urbain :*

**Jean-Philippe LAMY** – 02 98 33 55 15 – [jean-philippe.lamy@brest-metropole.fr](mailto:jean-philippe.lamy@brest-metropole.fr)